



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂRĂȚENI

HOTĂRÂREA NR. 3
din 28.01.2020

privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2020

Consiliul Local Sărățeni, întrunit în ședința ordinară din 28 ianuarie 2019

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Sărățeni nr. 61/09.01.2020 precum și de raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 60/09.01.2020.

Conform avizelor favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1 și 3

În conformitate cu prevederile art.7 alin.13 al Legii nr.52/2003, privin transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129 alin. 1 și 6, art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. (i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aparținând domeniului public și privat al comunei Sărățeni, administrate de societăți comerciale, regii autonome și instituții publice ale căror contracte se prelungesc conform prevederilor legale, chiria lunară, pe mp. de spațiu, se stabilește conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Spațiile cu altă destinație decât locuințe devenite disponibile, se pot închiria numai prin licitație publică, conform prevederilor legale. Tarifele din Anexa la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitației chiriei. Excepție de la prevederile de mai sus fac spațiile ce se închiriază instituțiilor publice bugetare, partidelor și fundațiilor sau asociațiilor non-profit, care se închiriază fără licitație, la tarifele de bază din Anexa la prezenta hotărâre.

-Pentru contractele încheiate prin licitații conform prevederilor de la alin.1, chiria se recalculează anual, în funcție de rata inflației. Pentru spațiile care au fost închiriate anterior prezentei hotărâri, chiriile ce se percep de la 1 ianuarie 2020, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în Anexa la prezenta.

Art.3 – Tariful de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deserveș activități ca de exemplu: depozitele de mână, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependințele, holurile, debaralele și alte asemenea spații.

Art.4 – Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art.5 – Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂRĂȚENI

decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul chiriei.

Art.6 – Tarifele prevăzute în Anexa la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2020, dată la care Hotărârea nr.5/2019 se abrogă.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului de Gestionare a Fondurilor Publice, Impozite și Taxe Locale, Buget, Contabilitate și Resurse Umane, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAGYI ERZSEBET ILDIKO**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TOLOKAN KIRALY KATALIN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂRĂȚENI

Anexă la HCL Sărățeni nr. 3/28.01.2020

Tarifele prevăzute în Anexă la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2020

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome, instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș

Nr. crt.	Tipuri de spații și activitatea desfășurată	lei/mp./lună			
		ZONA DE AMPLASARE			
		Ultracentrală	I	II	III
0	1	2	3	4	5
1.	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	15,69	9,20	5,96	3,34
2.	Spații pentru prestări servicii personale	11,40	9,20	7	5,96
3.	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio-televiziune	14,64	11,40	8,15	5,96
4.	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	69,19	56,17	57,07	48,11
5.	Spații pentru birouri consulting, barouri de avocați și notari publici	67,04	46,02	32,42	27,09
6.	Spații pentru comercializarea mărfurilor:				
	a).alimentare	11,40	9,20	5,96	4,91
	b).nealimentare	32,42	20,60	16,73	12,44
	c).mixte	29,18	25,94	18,40	16,73
7.	Spații pentru farmacii-plante medicinale	3,34	3,34	2,30	2,30
8.	Spații pentru asistență medicală cu plată:				
	a).cabinete de medicină umană	3,34	2,30	2,30	2,30
	b).cabinete de stomatologie	3,34	2,30	2,30	2,30
	c).cabinete veterinare	2,30	2,30	1,20	1,20
9.	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	3,34	3,34	2,30	2,30
10.	Spații social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local (învățământul de toate gradele, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială, etc.)	1,20	1,20	1,20	1,20
11.	Sedii de instituții publice	1,20	1,20	1,20	1,20
12.	Sedii ale organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale)	1,20	1,20	1,20	1,20
13.	Grajduri pentru creșterea animalelor	-	1,20	1,20	1,20
14.	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,20	1,20	1,20	1,20
15.	Grădini aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,20	1,20	1,20	1,20

Președinte de ședință
Gagy Erzsébet Ildiko

Secretar general
Tolokan Kiraly Katalin

