



HOTĂRÂREA NR. 30
din 30 mai 2023

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico -
economici pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe de serviciu
pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni”**

Consiliul Local al comunei Sărățeni, întrunit în ședința ordinară din 30 mai 2023,

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr. 1408/08.05.2023 precum și raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1409/08.05.2023.

Conform avizelor favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/12, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând indicatorii tehnico – economici ai proiectului ”Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Sărățeni adoptă prezenta hotărâre



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate pentru proiectul Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici, ”Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Viceprimar cu atribuții de primar al Comunei Sărățeni, dl. Tóth Árpád, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Viceprimar cu atribuții de primar aș Comunei Sărățeni și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GOROG ISTVAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
UJFALVI MONIKA

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Proiectul "CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA SĂRĂȚENI" prevede, precum reiese și din titlu, construirea unor locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni.

Prin implementarea proiectului se vor construi locuințe pentru tineri specialiști din domeniul educațional și sanitar. Această clădire va fi structurată pe apartamente, integrată în concepția urbanistică actuală, respectând specificul arhitectural local, dar în același timp aliniindu-se la principiile de eficiență energetică ridicată și de reziliență la riscurile fizice legate de climă. Proiectul va contribui la atragerea de capital uman necesar asigurării accesului comunităților locale la servicii medicale și educaționale corespunzătoare, după cum urmează:

- Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor didactice tinere, se vor atrage în localitate specialiști tineri, calificați și astfel se va îmbunătăți actul educațional la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții inițiate sau implementate până în prezent de comună.
- Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor medicale tinere și astfel prin atragerea tinerilor specialiști să-și continue activitatea profesională în comunitatea Sărățeni se va îmbunătăți actul medical la nivel local
- Prin asigurarea condițiilor de locuire moderne pentru tineri specialiști în domeniul medical se va facilita și înființarea de cabinete medicale de medicina familiei. Se va crea, de asemenea, oportunitatea înființării unor cabinete medicale de specialitate, cum ar fi: stomatologie, medicină internă, oftalmologie, etc, măsuri care vor îmbunătăți accesul la serviciile medicale în comună
- Prin crearea de facilități noi în domeniul locuirii se va determina personalul specializat din domeniile educației și a sănătății să activeze în UAT. Această măsură va conduce inclusiv la reducerea navetismului, respectiv la reducerea nevoilor de transport (reducerea a traficului și a poluării).

Obiectivul proiectului este crearea unei infrastructuri moderne pentru a se asigura condițiile minime de dezvoltare economică, socială, precum și crearea unor spații speciale destinate activităților din învățământ și sănătate, pentru locuitorii comunei în particular, dar și pentru locuitorii zonei. Această investiție va contribui la îmbunătățirea vieții locuitorilor comunei Sărățeni prin reducerea discrepanțelor economico-sociale dintre mediul urban și mediul rural, generate de probleme economice din ce în ce mai accentuate din mediul rural.

Terenul pe care se va construi locuința de serviciu, este amplasat în intravilanul localității Sărățeni, județul Mureș, evidențiat în CF nr. 50141/ com. Sărățeni, cu o suprafață totală de 1295mp. Terenul se învecinează cu proprietăți private pe latura nordică, estică și vestică, respectiv cu DN13A pe latura sudică. Accesul pietonal cât și cel auto se realizează dinspre latura sudică a terenului, prin DN13A.

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 5.089.557,65 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 4.283.277,00 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 3.341.274,40 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.807.793,61 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.195.266,93 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.844.762,13 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.894.290,72 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.438.514,87 lei

S teren = 1295mp

Aria construită clădire – C2

Ac = 44mp

Aria construită desfășurată clădire - C2

Acd = 88mp

Regimul de înălțime al clădirii C2 = D+P

Aria construită locuință de serviciu

Ac = 250mp

Aria construită desfășurată locuință de serviciu

Acd = 500mp

Regimul de înălțime al locuinței de serviciu = P + E

Aria construită totală

Ac = 294 mp

Aria construită desfășurată totală

Acd = 588 mp

Criterii impuse clădirii tip nZEB și indicatori prevăzuți:

Conform studiului Nzeb, clădirea propusă asigură consumul anual total specific de energie primară < 133,10kWh/mp an, valoarea consumului țintă pentru clădiri de locuit colective, pentru zona climatică IV. Această valoare este cu 29,56% mai redusă decât valorile impuse clădirii de tip Nzeb. Conform temei de proiectare clădirea trebuie să se înscrie în standardul Nzeb plus. Conform acestor criterii valorile de consum de energie primară a clădirii trebuie să fie minim cu 20% mai mici decât cele Nzeb, criteriu îndeplinit prin acest proiect.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata de realizare a proiectului este de 25 luni, din care durata de execuție a lucrărilor de construcții 18 luni.

Soluții tehnice propuse

Prin acest proiect se prevede construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din comuna Sărățeni.

Scenariul recomandat este SCENARIUL 1 datorită faptului că se încadrează ca formă și limbaj arhitectural în contextul și imaginea de ansamblu a localității, și se asigură numărul necesar de apartamente în conformitate cu nevoile și cerințele localității.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale.

Principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

Lucrări de arhitectură

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale,
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane,
- lucrări de izolații,
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare,
- lucrări de tinichigerie

- **Lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale**

Pereții exteriori ai clădirii vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30cm grosime. Pereții interiori structurali vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 25 grosime, iar cei nestructurali (de compartimentare) din zidărie de cărămidă de 20cm, respectiv 11,5cm grosime.

- **Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane**

La interior:

- Pereții interiori se vor tencui, gletui și zugrăvi cu vopsea lavabilă. În zonele umede pereții se vor placa cu faianță

- La pardoseală în holuri, băi și bucătării se va folosi gresie antiderapantă. Se va acorda o atenție deosebită la folosirea de chit siliconic sanitar în vederea asigurării unei igiene conform normelor în vigoare. În restul încăperilor se va folosi parchet.

- La tavane se va folosi zugrăveală lavabilă.

La exterior:

- Soclul clădirii se va realiza din tencuială decorativă pentru soclu, pereții vor fi placați cu cărămidă aparentă, respectiv se vor tencui

- **Lucrări de izolații.**

Pereții vor fi izolați la exterior cu plăci din vată minerală rigidă de 25cm grosime. Placa de sub parter se va termoizola cu polistiren extrudat de 22cm grosime. Pentru a se asigura un nivel de termo/ fonoizolație optimă, planșeul de beton armat dintre nivele se va termo/ fonoizola cu plăci din polistiren extrudat de 7cm grosime. Planșeul de lemn dintre etaj și pod, se va termoizola cu plăci de vată minerală bazaltică pentru interior de 35 cm grosime.

Sub pardoseală sub placa din beton slab armat de la parter, iar sub fiecare șapă de egalizare se va folosi hidroizolație din folie PVC.

La învelitoare deasupra structurii de lemn (căpriori) se prevede folie anticondens.

Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor din normativele în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

- **Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare**

Tâmplăriile noi propuse vor fi de tip tripan, performante din punct de vedere termic, executate lemn stratificat și vor fi echipate cu accesorii pentru deschidere și blocare. Coeficientul U a tâmplăriilor

exterioare va fi între 1,00 – 0.80 W/m²K. Se recomandă utilizarea de sisteme de ventilare motantate în structura ferestrelor, care să asigure schimbul de aer necesar și atunci când ferestrele sunt în poziția închis. Fiecare tâmplărie exterioară va fi echipată cu sistem de aerisire.

Pentru etanșeitatea și eliminarea punților termice se vor folosi obligatoriu membrane și folii pentru etanșarea ferestrelor și eliminarea punților termice dintre îmbinări.

- **Lucrări tinichigerie**

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face perimetral, prin jgheaburi și burlane poziționate conform proiectului.

Lucrări structurale

- fundații continue din beton simplu C12/15
- cuzineți și elevații din beton armat C25/30 cu oțel B500C
- zidărie de cărămidă, întărită și conlucrată cu centuri și sămburi/stâlpi din beton armat monolit
- închideri și pereți de compartimentare din zidărie de caramida
- planșeu din beton armat monolit peste parter și din lemn peste etaj
- scară de acces din beton armat monolit
- acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle solzi.

Infrastructura este realizată din fundații directe, continue, din beton simplu C12/15 cu cuzineți și elevații din beton armat C25/30, pentru clasa de expunere XC2.

- Suprastructura este de tip zidărie portantă întărită și conlucrată cu centuri și sămburi din beton armat monolit clasa C20/25.

sc. MIKA DESIGN STUDIO srl.

Șef proiect
arh. Máte Krisztina



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA SARATENI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | -- studii topografice | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | -- studii geologice | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| 3.5. | Proiectare | 190,000.00 | 36,100.00 | 226,100.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 56,000.00 | 10,640.00 | 66,640.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 125,000.00 | 23,750.00 | 148,750.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.7. | Consultanță | 95,000.00 | 18,050.00 | 113,050.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 95,000.00 | 18,050.00 | 113,050.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 94,516.08 | 17,958.06 | 112,474.14 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,126.72 | 1,924.08 | 12,050.80 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 6,751.15 | 1,282.72 | 8,033.87 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,375.57 | 641.36 | 4,016.93 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 84,389.36 | 16,033.98 | 100,423.34 |
| Total capitol 3 | | 431,516.08 | 81,988.06 | 513,504.14 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|--|---|--------------|------------|--------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 2,677,110.84 | 508,651.06 | 3,185,761.90 |
| Obiect 1. Cladire și curte exterioara | | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura | 1,581,788.24 | 300,539.77 | 1,882,328.01 |
| 4.1.1.1. | Arhitectura - demolari | 42,500.00 | 8,075.00 | 50,575.00 |
| 4.1.1.2. | Arhitectura - construcții | 1,539,288.24 | 292,464.77 | 1,831,753.01 |
| 4.1.2. | Structura | 750,000.00 | 142,500.00 | 892,500.00 |
| 4.1.3. | Instalații sanitare | 67,079.04 | 12,745.02 | 79,824.06 |
| 4.1.4. | Instalații termice | 58,329.60 | 11,082.62 | 69,412.22 |
| 4.1.5. | Instalații electrice corp cladire | 112,374.79 | 21,351.21 | 133,726.00 |
| 4.1.6. | Instalații electrice curte exterioara | 96,289.17 | 18,294.94 | 114,584.11 |
| Obiect 2. Stație încărcare mașini | | | | |
| 4.1.7. | Ob.2 Stație încărcare mașini | 11,250.00 | 2,137.50 | 13,387.50 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.2.1. | Ob.2 Montaj stație de încărcare | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 636,263.62 | 120,890.09 | 757,153.71 |
| 4.3.1. | Instalații electrice corp cladire | 62,407.00 | 11,857.33 | 74,264.33 |
| 4.3.2. | Instalații curte exterioara | 110,229.94 | 20,943.69 | 131,173.63 |
| 4.3.3. | Instalații termice și sanitare | 244,691.68 | 46,491.42 | 291,183.10 |
| 4.3.4. | Ob.2 Utilaje stație de încărcare | 218,935.00 | 41,597.65 | 260,532.65 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,340,574.46 | 634,709.15 | 3,975,283.61 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 68,482.77 | 13,011.73 | 81,494.50 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 68,482.77 | 13,011.73 | 81,494.50 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 39,694.63 | 0.00 | 39,694.63 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,038.97 | 0.00 | 14,038.97 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,807.79 | 0.00 | 2,807.79 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14,038.97 | 0.00 | 14,038.97 |
| | 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 8,808.90 | 0.00 | 8,808.90 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 366,009.05 | 69,541.72 | 435,550.77 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| Total capitol 5 | | 476,186.46 | 82,933.45 | 559,119.90 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 4,283,277.00 | 806,280.65 | 5,089,557.65 |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,807,793.61 | 533,480.79 | 3,341,274.40 |

Data:

Beneficiar/Investitor,





Intocmit
arh. Mate Krisztina



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA

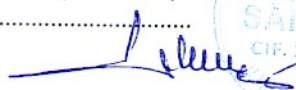
CHELTUIELI ELIGIBILE

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|-------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | – studii topografice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | – studii geologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,598,627.13 | 303,739.15 | 1,902,366.28 |
| Obiect 1. Cladire si curte exterioara | | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura | 1,539,288.24 | 292,464.77 | 1,831,753.01 |
| 4.1.1.1 | Arhitectura - demolari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.1.2 | Arhitectura - constructii | 1,539,288.24 | 292,464.77 | 1,831,753.01 |
| 4.1.2 | Structura | 59,338.89 | 11,274.39 | 70,613.28 |
| 4.1.3. | Instalatii sanitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.4 | Instalatii termice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.5 | Instalatii electrice corp cladire | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.6. | Instalatii electrice curte exterioara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Obiect 2. Statie incarcare masini | | | | |
| 4.1.7. | Ob.2 Statie incarcare masini | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.2.1. | Ob.2 Montaj statie de incarcare | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 218,935.00 | 41,597.65 | 260,532.65 |
| 4.3.1. | Instalatii electrice corp cladire | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Instalatii curte exterioara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.3 | Instalatii termice si sanitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.4 | Ob.2 Utilaje statie de incarcare | 218,935.00 | 41,597.65 | 260,532.65 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,844,762.13 | 350,504.80 | 2,195,266.93 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,844,762.13 | 350,504.80 | 2,195,266.93 |
| din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,625,827.13 | 308,907.15 | 1,934,734.28 |

Data:

Beneficiar/Investitor,





Intocmit
arh. Mate Krisztina



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA CHELTUIELI NEELIGIBILE

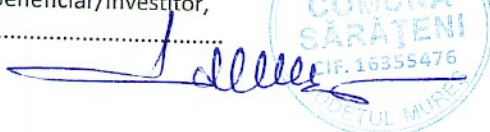
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|-------------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | -- studii topografice | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | -- studii geologice | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| 3.5. | Proiectare | 190,000.00 | 36,100.00 | 226,100.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 56,000.00 | 10,640.00 | 66,640.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 125,000.00 | 23,750.00 | 148,750.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.7. | Consultanță | 95,000.00 | 18,050.00 | 113,050.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 95,000.00 | 18,050.00 | 113,050.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 94,516.08 | 17,958.06 | 112,474.14 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10,126.72 | 1,924.08 | 12,050.80 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 6,751.15 | 1,282.72 | 8,033.87 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,375.57 | 641.36 | 4,016.93 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 84,389.36 | 16,033.98 | 100,423.34 |
| Total capitol 3 | | 431,516.08 | 81,988.06 | 513,504.14 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,078,483.71 | 204,911.90 | 1,283,395.61 |
| Obiect 1. Cladire și curte exterioara | | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura | 42,500.00 | 8,075.00 | 50,575.00 |
| 4.1.1.1. | Arhitectura - demolari | 42,500.00 | 8,075.00 | 50,575.00 |
| 4.1.1.2. | Arhitectura - construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2. | Structura | 690,661.11 | 131,225.61 | 821,886.72 |
| 4.1.3. | Instalații sanitare | 67,079.04 | 12,745.02 | 79,824.06 |
| 4.1.4. | Instalații termice | 58,329.60 | 11,082.62 | 69,412.22 |
| 4.1.5. | Instalații electrice corp cladire | 112,374.79 | 21,351.21 | 133,726.00 |
| 4.1.6. | Instalații electrice curte exterioara | 96,289.17 | 18,294.94 | 114,584.11 |
| Obiect 2. Stație incarcare masini | | | | |
| 4.1.7. | Ob.2 Stație incarcare masini | 11,250.00 | 2,137.50 | 13,387.50 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1. | Ob.2 Montaj stație de incarcare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 417,328.62 | 79,292.44 | 496,621.06 |
| 4.3.1. | Instalații electrice corp cladire | 62,407.00 | 11,857.33 | 74,264.33 |
| 4.3.2. | Instalații curte exterioara | 110,229.94 | 20,943.69 | 131,173.63 |
| 4.3.3. | Instalații termice și sanitare | 244,691.68 | 46,491.42 | 291,183.10 |
| 4.3.4. | Ob.2 Utilaje stație de incarcare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1,495,812.33 | 284,204.34 | 1,780,016.67 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 68,482.77 | 13,011.73 | 81,494.50 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 68,482.77 | 13,011.73 | 81,494.50 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 39,694.63 | 0.00 | 39,694.63 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,038.97 | 0.00 | 14,038.97 |
| 5.2.3. | Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,807.79 | 0.00 | 2,807.79 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14,038.97 | 0.00 | 14,038.97 |
| 5.2.5. | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 8,808.90 | 0.00 | 8,808.90 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 366,009.05 | 69,541.72 | 435,550.77 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| Total capitol 5 | | 476,186.46 | 82,933.45 | 559,119.90 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2,438,514.87 | 455,775.85 | 2,894,290.72 |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,181,966.48 | 224,573.63 | 1,406,540.11 |

Data:

Beneficiar/Investitor,

.....





Intocmit

arh. Mate Krisztina



DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 - NEELIGIBIL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|---|-------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,078,483.71 | 204,911.90 | 1,283,395.61 |
| Obiect 1. Cladire si curte exterioara | | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura | | | |
| 4.1.1.1 | Arhitectura - demolari | 42,500.00 | 8,075.00 | 50,575.00 |
| 4.1.1.2 | Arhitectura - constructii | 42,500.00 | 8,075.00 | 50,575.00 |
| 4.1.2 | Structura | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.3. | Instalatii sanitare | 690,661.11 | 131,225.61 | 821,886.72 |
| 4.1.4 | Instalatii termice | 67,079.04 | 12,745.02 | 79,824.06 |
| 4.1.5 | Instalatii electrice corp cladire | 58,329.60 | 11,082.62 | 69,412.22 |
| 4.1.6. | Instalatii electrice curte exterioara | 112,374.79 | 21,351.21 | 133,726.00 |
| Obiect 2. Statie incarcare masini | | | | |
| 4.1.7. | Ob.2 Statie incarcare masini | 96,289.17 | 18,294.94 | 114,584.11 |
| | | 11,250.00 | 2,137.50 | 13,387.50 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 1,078,483.71 | 204,911.90 | 1,283,395.61 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| 4.2.1. | Ob.2 Montaj statie de incarcare | 0.00 | 0 | 0 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 417,328.62 | 79,292.44 | 496,621.06 |
| 4.3.1. | Instalatii electrice corp cladire | 62,407.00 | 11,857.33 | 74,264.33 |
| 4.3.2 | Instalatii curte exterioara | 110,229.94 | 20,943.69 | 131,173.63 |
| 4.3.3 | Instalatii termice si sanitare | 244,691.68 | 46,491.42 | 291,183.10 |
| 4.3.4 | Ob.2 Utilaje statie de incarcare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 | | 417,328.62 | 79,292.44 | 496,621.06 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL IV - subcap. 4.4+4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 1,495,812.33 | 284,204.34 | 1,780,016.67 |

Data:

Beneficiar/Investitor,





Intocmit
 arh. Măte Krisztina



DEVIZUL OBIECTULUI NR.2 - ELIGIBIL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|-------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1,598,627.13 | 303,739.15 | 1,902,366.28 |
| | Obiect 1. Cladire si curte exterioara | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura | 1,539,288.24 | 292,464.77 | 1,831,753.01 |
| 4.1.1.1 | Arhitectura - demolari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.1.2 | Arhitectura - constructii | 1,539,288.24 | 292,464.77 | 1,831,753.01 |
| 4.1.2 | Structura | 59,338.89 | 11,274.39 | 70,613.28 |
| 4.1.3. | Instalatii sanitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.4 | Instalatii termice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.5 | Instalatii electrice corp cladire | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.6. | Instalatii electrice curte exterioara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2. Statie incarcare masini | | | |
| 4.1.7. | Statie incarcare masini | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 1,598,627.13 | 303,739.15 | 1,902,366.28 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.2.1. | Ob.2 Montaj statie de incarcare | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 27,200.00 | 5,168.00 | 32,368.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 218,935.00 | 41,597.65 | 260,532.65 |
| 4.3.1. | Instalatii electrice corp cladire | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Instalatii curte exterioara | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.3 | Instalatii termice si sanitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.4 | Ob.2 Utilaje statie de incarcare | 218,935.00 | 41,597.65 | 260,532.65 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active corporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL IV - subcap. 4.4+4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DEVIZ PE OBIECT | | 1,844,762.13 | 350,504.80 | 2,195,266.93 |

Data:

Beneficiar/Investitor,





Intocmit

arh. Mate Kristina



**CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA SARATENI
GRAFIC DE EXECUTIE**

| Denumire | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | | | | | | | | | | | | |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | | | | | | | | | | | | |
| Dolari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigintei de șantier | | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | | | | | | | | | | | | |

| Denumire | Anul 2 | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | | | | | | | | | | | | |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | | | | | | | | | | | | |
| Dolari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigintei de șantier | | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | | | | | | | | | | | | |

| Denumire | Anul 3 | | | | | | | | | | | |
|--|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | | | | | | | | | | | | |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | | | | | | | | | | | | |
| Dolari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigintei de șantier | | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | | | | | | | | | | | | |

INTOCMIT

arh. Mate Krişzljina

7087
Krişzljina
SARATENI



CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT DIN COMUNA SARATENI
Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Lei, inclusiv TVA

| Denumire | Anul 1 | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---|---|-----------|---|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | 11900.00 | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | 148750.00 | | | 35700.00 | | | | | |
| Lucrări de construcții | | | | | | | | | | | | |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | | | | | | | | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 |
| Dotari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | | | 25177.30 | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigințelui de șantier | | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | 113050.00 | | | | | | | | | | | |

| Denumire | Anul 2 | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 | 185626.33 |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 | 35165.67 |
| Dotari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigințelui de șantier | | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | | | | | | | | | | | | |

| Denumire | Anul 3 | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Realizarea achizițiilor publice | | | | | | | | | | | | |
| Realizarea proiectului tehnic | | | | | | | | | | | | |
| Lucrări de construcții | 185626.33 | | | | | | | | | | | |
| Procurare si Montaj utilaj tehnologic | 35165.67 | | | | | | | | | | | |
| Dotari | | | | | | | | | | | | |
| Comisioane, taxe, cote legale | 13640.33 | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea proiectantului | 12050.80 | | | | | | | | | | | |
| Asistență tehnică din partea dirigințelui de șantier | 100423.34 | | | | | | | | | | | |
| Consultanță | | | | | | | | | | | | |

* Cheltuielile aferente elaborării proiectului, expertize, studii, obținere de avize, cheltuieli diverse și neprevăzute, organizare de șantier nu sunt incluse

INTOCMIT
arh. Mate Krisztina

7667
KISZTINA
MATE