



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂRĂȚENI

HOTĂRÂREA NR. 5/29.01.2019

privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2019

Consiliul Local Sărățeni, întrunit în ședința ordinară din 29 ianuarie 2019

Având în vedere Expunerea de motive nr. 271 din 22.01.2019, prin care se propune stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2019, precum și referatul nr. 183/18.01.2019 întocmit de către referentul din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale, Buget-Contabilitate și Resurse Umane a comunei Sărățeni

Conform avizelor favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1 și 3

În conformitate cu prevederile art.7 alin.13 al Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5, lit.“a” și “b”, respectiv art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.“b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 (r1), republicată în M.O. nr.123 din 20.02.2007, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aparținând domeniului public și privat al comunei Sărățeni, administrate de societăți comerciale, regii autonome și instituții publice ale căror contracte se prelungesc conform prevederilor legale, chiria lunară, pe mp. de spațiu, se stabilește conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Spațiile cu altă destinație decât locuințe devenite disponibile, se pot închiria numai prin licitație publică, conform prevederilor legale. Tarifele din **Anexa** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitației chiriei. Excepție de la prevederile de mai sus fac spațiile ce se închiriază instituțiilor publice bugetare, partidelor și fundațiilor sau asociațiilor non-profit, care se închiriază fără licitație, la tarifele de bază din Anexa la prezenta hotărâre.

-Pentru contractele încheiate prin licitații conform prevederilor de la alin.1, chiria se recalculează anual, în funcție de rata inflației. Pentru spațiile care au fost închiriate anterior

prezentei hotărâri, chiriile ce se percep de la 1 ianuarie 2019, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în Anexa la prezenta.

Art.3 – Tariful de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deservește activități ca de exemplu: depozitele de mână, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependențele, holurile, debaralele și alte asemenea spații.

Art.4 – Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art.5 – Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul chiriei.

Art.6 – Tarifele prevăzute în Anexa la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2019, dată la care Hotărârea nr.6/2018 se abrogă.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică Biroului de Impozite și Taxe Locale, Buget, Contabilitate, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor publice care administrează imobile din domeniul public și privat al comunei Sărățeni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

Președinte de ședință
Zsigmond Pal

Contrasemnează
SECRETAR,
Szecei Eva



Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abținere”.