



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA SĂRĂȚENI

## HOTĂRÂREA NR.6/30.01.2018

privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2018

Consiliul Local Sărățeni, întrunit în ședința ordinară din 30 ianuarie 2018

Având în vedere Expunerea de motive nr.225 din 22.01.2018, prin care se propune stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2018, precum și referatul nr.182/18.01.2018 întocmit de către referentul din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale, Buget-Contabilitate a comunei Sărățeni

Conform avizelor favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1 și 3

În conformitate cu prevederile art.7 alin.13 al Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5, lit.“a” și “b”, respectiv art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.“b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 (r1), republicată în M.O. nr.123 din 20.02.2007, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aparținând domeniului public și privat al comunei Sărățeni, administrate de societăți comerciale, regii autonome și instituții publice ale căror contracte se prelungesc conform prevederilor legale, chiria lunară, pe mp. de spațiu, se stabilește conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Spațiile cu altă destinație decât locuințe devenite disponibile, se pot închiria numai prin licitație publică, conform prevederilor legale. Tarifele din Anexa la prezenta hotărâre constituie baza de pornire a licitației chiriei. Excepție de la prevederile de mai sus fac spațiile ce se închiriază instituțiilor publice bugetare, partidelor și fundațiilor sau asociațiilor non-profit, care se închiriază fără licitație, la tarifele de bază din Anexa la prezenta hotărâre.

-Pentru contractele încheiate prin licitații conform prevederilor de la alin.1, chiria se recalculează anual, în funcție de rata inflației. Pentru spațiile care au fost închiriate anterior prezentei hotărâri, chiriile ce se percep de la 1 ianuarie 2018, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în Anexa la prezenta.

**Art.3** – Tariful de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deserveșc activități ca de exemplu: depozitele de mână, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependințele, holurile, debaralele și alte asemenea spații.

**Art.4** – Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

**Art.5** – Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul chiriei.

**Art.6** – Tarifele prevăzute în Anexa la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2018, dată la care Hotărârea nr.33/2016 se abrogă.

**Art.7** – Prezenta hotărâre se comunică Biroului de Impozite și Taxe Locale, Buget, Contabilitate, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor publice care administrează imobile din domeniul public și privat al comunei Sărățeni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**Președinte de ședință**  
**Jakab Zoltan**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR,**  
**Szecsi Eva**



Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — voturi „abținere”.

Anexă la HCL Sărățeni nr. 6/30.01.2018

Tarifele prevăzute în Anexă  
la hotărâre se aplică de la  
data de 1 ianuarie 2018

## TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chirile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome, instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș

Nr. crt.	Tipuri de spații și activitatea desfășurată	lei/mp./lună			
		ZONA DE AMPLASARE			
		Ultracentrală	I	II	III
0	1	2	3	4	5
1.	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	14,50	8,50	5,50	3,10
2.	Spații pentru prestări servicii personale	10,50	8,50	6,50	5,50
3.	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio-televiziune	13,50	10,50	7,50	5,50
4.	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	64	52	50	44,50
5.	Spații pentru birouri consulting, barouri de avocați și notari publici	62	42,50	30	25
6.	Spații pentru comercializarea mărfurilor:				
	a).alimentare	10,50	8,50	5,50	4,50
	b).nealimentare	30	19	15,50	11,50
	c).mixte	27	24	17	15,50
7.	Spații pentru farmacii-plante medicinale	3,10	3,10	2,10	2,10
8.	Spații pentru asistență medicală cu plată:				
	a).cabinete de medicină umană	3,10	2,10	2,10	2,10
	b).cabinete de stomatologie	3,10	2,10	2,10	2,10
	c).cabinete veterinare	2,10	2,10	1,10	1,10
9.	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	3,10	3,10	2,10	2,10
10.	Spații social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local (învățământul de toate gradele, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială, etc.)	1,10	1,10	1,10	1,10
11.	Sedii de instituții publice	1,10	1,10	1,10	1,10
12.	Sedii ale organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale)	1,10	1,10	1,10	1,10
13.	Grajduri pentru creșterea animalelor	-	1,10	1,10	1,10
14.	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,10	1,10	1,10	1,10
15.	Grădini aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,10	1,10	1,10	1,10

Președinte de ședință  
Jakab Zoltan




Secretar  
Szecsi Eva

