



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 60
din 27 decembrie 2022

privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș pe anul 2023

Consiliul Local al comunei Sărățeni, întrunit în ședință ordinară din 27 decembrie 2022.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Sărățeni nr. 3947/12.12.2022 precum și raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3996/15.12.2022.

Conform avizelor favorabile ale Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129 alin. 1 și 6, art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. (i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aparținând domeniului public și privat al comunei Sărățeni, administrate de societăți comerciale, regii autonome și instituții publice ale căror contracte se prelungesc conform prevederilor legale, chiria lunară, pe mp. de spațiu, se stabilește conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Spațiile cu altă destinație decât locuințe devenite disponibile, se pot închiria numai prin licitație publică, conform prevederilor legale. Tarifele din Anexa la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitației chiriei. Excepție de la prevederile de mai sus fac spațiile ce se închiriază instituțiilor publice bugetare, partidelor și fundațiilor sau asociațiilor non-profit, care se închiriază fără licitație, la tarifele de bază din Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Pentru contractele încheiate prin licitații conform prevederilor de la alin.1, chiria se recalculează anual, în funcție de rata inflației. Pentru spațiile care au fost închiriate anterior prezentei hotărâri, chiriile ce se percep de la 1 ianuarie 2023, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în Anexa la prezenta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



Art. 3 – Tariful de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deservesc activități ca de exemplu: depozitele de mână, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependențele, holurile, debaralele și alte asemenea spații.

Art.4 – Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art.5 – Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război pensionare de urmaș, luptătorii în Revoluția din decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul chiriei.

Art.6 – Tarifele prevăzute în Anexa la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2023, dată la care Hotărârea nr. 5/2022 se abrogă.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului de Gestionare a Fondurilor Publice, Impozite și Taxe Locale, Buget, Contabilitate și Resurse Umane, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GYORGY KAROLY



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
UJFALVI MÓNIKA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărățeni nr. 60/27.12.2022
Tarifele prevăzute în Anexă la hotărâre se aplică de la data de 1 ianuarie 2023

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică de către societățile comerciale, regiile autonome, instituțiile publice care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Sărățeni, județul Mureș

Nr. crt.	Tipuri de spații și activitatea desfășurată	ZONA DE AMPLASARE			
		Ultracentrală	I	II	III
0	1	2	3	4	5
1.	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	21,70	10,27	6,66	3,61
2.	Spații pentru prestări servicii personale	12,74	10	7,81	6,66
3.	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radio-televiziune	16,37	12,74	9,10	6,66
4.	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	77,42	62,86	63,85	53,83
5.	Spații pentru birouri consulting, barouri de avocați și notari publici	75	51,49	38,50	30,31
6.	Spații pentru comercializarea mărfurilor:				
	a).alimentare	12,74	10,27	6,66	5,48
	b).nealimentare	36,28	22,47	18,24	13,91
	c).mixte	32,64	29	20,27	18,92
7.	Spații pentru farmacii-plante medicinale	3,72 3,72	3,72	2,56	2,56
8.	Spații pentru asistență medicală cu plată:				
	a).cabinete de medicină umană	3,72	2,56	2,56	2,56
	b).cabinete de stomatologie	3,72	2,56	2,56	2,56
	c).cabinete veterinare	2,56	2,56	1,33	1,33
9.	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	3,72	3,72	2,56	2,4
10.	Spații social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local (învățământul de toate gradele, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială, etc.)	1,33	1,33	1,33	1,33
11.	Sedii de instituții publice	1,33	1,33	1,33	1,33
312.	Sedii ale organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale)	1,33	1,33	1,33	1,33
13.	Grajduri pentru creșterea animalelor	-	1,33	1,33	1,33
14.	Curți aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,33	1,33	1,33	1,33
15.	Grădini aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	1,33	1,33	1,33	1,33

Președinte de ședință
Gyorgy Karoly



Secretar general
Ujfalvi Monika