

Anexă la HCL nr. 49 din 21.10.2021

Se aprobă

Primar,

.....

Nr. /

STRATEGIA DE CONTRACTARE
Delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al Comunei
SARATENI, Judetul MURES

Structura strategiei:

1. *Justificarea achizitiei*
2. *Elementele de identificare*
 - a. *Denumirea contractului*
 - b. *Categoria*
 - c. *Codul de clasificare CPV*
 - d. *Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice*
 - e. *Sursa de finantare*
 - f. *Durata contractului*
3. *Justificarea estimarii pretului contractului*
4. *Justificarea alegerii procedurii de achizitie*
5. *Justificarea alegerii criteriilor de calificare si selectie*
6. *Justificarea alegerii criteriului de atribuire*
7. *Mecanismele de plata, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale*
8. *Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia*
9. *Desfasurare a achizitiei*
 - a. *Etapele achizitiei*
 - b. *Formularea de clarificari din partea potentialilor ofertanti si raspunsul autoritatii contractante*
 - c. *Modul de elaborare a ofertei*
 - i. *Modul de elaborare a ofertei tehnice*
 - ii. *Modul de elaborare ofertei financiare*
 - iii. *Modul de prezentare a ofertei*
 - d. *Modalitatea de depunere a ofertelor*
 - e. *Procedura de evaluare a ofertelor si comunicarea rezultatului*
10. *Matricea riscurilor*
11. *Mecanismele de plata*

| |
|-----------------------------------|
| I. JUSTIFICAREA ACHIZITIEI |
|-----------------------------------|

Prin HCL /2021 a aprobat infiintarea serviciului de iluminat public pentru UAT COMUNA SARATENI.

In conformitate cu rezultatele studiului de fundamentare elaborate de prestatorul SC CENTRUL DE IDEI SI SOLUTII FINANCIARE SRL, este necesara organizarea unei procedure de delegare prin concesiune a acestui serviciu creat pentru buna lui exploatare.

Contractul de delegare prin concesiune supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de delegare pentru intreaga localitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

Motivele pentru care s-a hotarat neimpartirea pe loturi sunt urmatoarele:

A. motive de ordin tehnic

Conform datelor tehnice pe raza UAT COMUNA SARATENI exista un singur sistem de iluminat – asa cum este el denumit si clasificat conform legislatiei actuale.

B. Motive de ordin economic

Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic (fapt argumentat de ce nu este posibil mai sus), tinand cont ca realizarea obiectului contractului ar presupune aceleasi tipuri de resurse (utilaje, forta de munca, transport etc) daca ar fi implicati mai multi operatori costul ce va trebui sa fie suportat de catre A.C. ar fi mult mai mare, fapt ce rezulta din dublarea resurselor.

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

a. Denumirea contractului

Delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al COMUNEI SARATENI, Judetul MURES

Categoria : Contract de servicii

b. Codul de clasificare CPV

50232100-1 Servicii de intretinere a iluminatului public (Rev.2)

c. Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice

Achizitia este prevazuta in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice pentru anul 2021 la pozitia nr. din sectiunea C a PAAP al UAT COMUNA SARATENI.

d. Sursa de finantare

Sursa de finantare: Bugetul Local al COMUNEI SARATENI

e. Durata contractului si justificarea ei

Durata contractului va fi de 5 ani.

III. JUSTIFICAREA ESTIMARII PRETULUI CONTRACTULUI

Stabilirea valorii estimate a concesiunii

- In conformitate cu prevederile **ART. 13 din Legea 100/2016**, valoarea unei concesiuni de lucrari sau a unei concesiuni de servicii este cifra totala de afaceri a concesionarului generata pe durata contractului, fara TVA, in schimbul lucrarilor si serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum si pentru bunurile accesorii acestor lucrari si servicii.
- In conformitate cu prevederile **ART. 13 din Legea 100/2016** – valoarea estimata se calculeaza astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

(1) Entitatea contractanta calculeaza valoarea estimata a concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii utilizand o metoda obiectiva ce trebuie specificata in documentatia de atribuire, prin raportare, in special, la urmatoarele:

- a) valoarea oricarei forme de optiune sau de prelungire a duratei concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii;
- b) venitul din achitarea onorariilor si a amenzilor de catre utilizatorii lucrarilor/serviciilor, altele decat cele colectate in numele entitatii contractante;
- c) platile sau orice avantaje financiare, sub orice forma, efectuate de catre entitatea contractanta sau de catre orice alta entitate publica in favoarea concesionarului, inclusiv compensatia pentru respectarea obligatiei de serviciu public si subventiile publice de investitii;
- d) valoarea granturilor sau a oricaror avantaje financiare, sub orice forma, primite de la terti pentru executarea concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii;
- e) venitul din vanzarea oricaror active care fac parte din concesiunea de lucrari sau din concesiunea de servicii, cu respectarea prevederilor legale referitoare la regimul juridic al bunurilor proprietate publica;
- f) valoarea tuturor bunurilor si serviciilor care sunt puse la dispozitia concesionarului de catre entitatile contractante, cu conditia ca acestea sa fie necesare pentru executarea lucrarilor sau furnizarea serviciilor;
- g) orice premiu sau plata acordata candidatilor/ofertantilor.

Elementul 1- durata estimata a concesiunii – 5 ani (+ optiune maxima de prelungire 2,5 ani)

Elementul 2 – valoarea cifrei de afaceri estimate pe durata celor 5 ani (+ optiune maxima de prelungire 2,5 ani)

Elementul 3 – valoarea tuturor bunurilor si serviciilor care sunt puse la dispozitia concesionarului de catre entitatile contractante, cu conditia ca acestea sa fie necesare pentru executarea lucrarilor sau furnizarea serviciilor

| | Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 | Anul 4 | Anul 5 | +Optiune de prelungire – maxim 2,5 ani |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Element cheltuiala | | | | | | |
| Venituri | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 62.500,00 |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

| | |
|---------------|-------------------------|
| TOTAL GENERAL | 187.500,00 ¹ |
|---------------|-------------------------|

IV. JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

In conformitate cu prevederile **ART. 14 din HG 867/2016** ”entitatea contractanta determina, pe baza analizei economico-financiare prevazute la art. 13, modul in care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, fie printr-un contract de achizitie publica.”.

In urma studiului elaborat, se recomanda ca ”proiectul” (delegarea gestiunii sistemului public de iluminata) se se faca **printr-o concesiune** in baza L100.2016.

Totusi, in conformitate cu prevederile **ART. 11 din Legea 100/2016**,

- ” (1) Procedurile de atribuire prevazute de prezenta lege se aplica concesiunilor de lucrari sau concesiunilor de servicii a caror valoare, fara TVA, este egala sau mai mare decat pragul valoric de 24.977.096 lei;
- (2) Concesiunile de lucrari sau concesiunile de servicii a caror valoare este mai mica decat pragul valoric prevazut la alin. (1) se atribuie, cu respectarea principiilor generale prevazute la art. 2 alin. (2), in conditiile si potrivit procedurilor reglementate prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi.”

In conformitate cu prevederile **ART. 73 din HG 867/2016**,

- ” In cazul prevazut la art. 11 alin. (2) din Lege, entitatea contractanta atribuie contractul de concesiune **prin aplicarea procedurii simplificate**, conform prezentului paragraf.”
- **Valoarea estimata a concesiunii (maxim 125.000 lei in cazul unei durate de 5 ani a concesiunii si de 187.500 lei in cazul optiunii de prelungire cu maxim 2,5 ani) face ca procedura recomandata de urmat sa fie – procedura simplificata.**

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Ofertantii care participa la **procedura** de achizitie lansata, vor trebui sa constituie o garantie de participare.

Valoarea garantiei de participare este de **1 000,00 LEI**.

Garantia de participare in lei sau alta valuta – se constituie în conformitate cu prev. art. 35 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prev. ref. la atribuirea contractelor

¹ Atentie: valoarea estimata a concesiunii nu reprezinta sumele ce urmeaza a fi achitate de catre Comuna Sarateni castigatorului, ci este un prag valoric in functie de care se alege procedura de urmat. Sumele ce urmeaza a fi achitate sunt pe baza preturilor unitare licitate si cantitatile de servicii/lucrari ce vor interveni. In cazul in care operatorul nu ajunge anual la incasari de minim 25.000 lei din operatiunile de intretinere, interventie, extindere, modernizare, se propune o compensatie anuala ce urmeaza a fi achitata de catre Comuna Sarateni in suma de 2500 lei/an.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

de achizitie publica din LEGEA nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, vor fi depusi in contul RO31TREZ4825006XXX000462, deschis la Trezoreria Sovata.

Pentru o evaluare si raportare unitara al cuantumului garantiei de participare depusa in valuta, echivalenta se va face la cursul BNR din data publicarii invitatiei in SEAP.

Garantia poate fi constituita prin virament sau cu instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari.

Valabilitatea garantiei – 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei.

Dovada constituirii garantiei de participare printr-un instrument de garantare se va depune odata cu oferta. In cazul depunerii de oferte in asociere, garantia de participare trebuie constituita in numele asocierii si sa mentioneze ca acopera in mod solidar toti membrii grupului de operatori economici. Garantia de participare emisa in alta limba decat limba romana va fi insotita de o traducere in limba romana. Ofertele care nu au dovada platii garantiei de participare vor fi respinse, cf art 64 (3) din HG 395/ 2016.

Garantia constituita de ofertantii necastigatori se returneaza dupa semnarea contractului de achizitie publica, dar nu mai tarziu de 3 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.

Garantia de buna executie

Concesionarul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului pâna la concurenta sumei de 1.000 lei, dupa semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie se constituie din retineri successive lunar, în cuantum de 5% din valoarea facturilor pentru lucrarile de mentinere si întretinere, începând de la prima situatie de lucrari facturata, pâna la acoperirea sumei ce se va constitui cu titlu de garantie.

Prestatorul se obliga sa deschida un cont la dispozitia autoritatii contractante în termen de cel mult 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre ambele parti.

Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere întreaga durata de valabilitate a contractului.

Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca Concesionarul nu își executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Concedentul are obligatia de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Concedentul se obliga sa restituie garantia de buna executie a contractului, în termen de 14 zile de la data terminarii prestarii serviciilor care fac obiectul contractului.

| |
|--|
| VI. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE |
|--|



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta A.C. de a asigura liberul acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, A.C. considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele A.C., orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

a. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

Motive de excludere:

A. Cerintele privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.79, art. 80, art.81 din Legea 100/2016):

1. A fost condamnat, in ultimii 5 ani, prin hotarârea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru comiterea uneia din urmatoarele infractiuni:

- a) constituirea unui grup infractional organizat, prevazuta de art.367 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- b) infractiuni de coruptie, prevazute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, si infractiuni asimilate infractiunilor de coruptie prevazute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea si sanctionarea faptelor de coruptie, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- c) infractiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevazute de art.181 - 185 din Legea nr. 78/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevazute de art. 32-35 si art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea si combaterea terorismului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- e) spalarea banilor, prevazuta de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii terorismului, republicata, cu modificarile ulterioare, sau finantarea terorismului, prevazuta de art.36 din Legea nr. 535/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- f) traficul si exploatarea persoanelor vulnerabile, prevazute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului în care a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul art.1 din Conventia privind protejarea intereselor financiare ale Comunitatilor Europene – combaterea fraudei.

2. Nu si-a îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor sau contributiilor catre bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotarare judecatoreasca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

sau o decizie administrativa avand caracter definitiv si obligatoriu în conformitate cu legea statului in care respectivul operator economic este infiintat. Operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire daca, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligatiile prin plata impozitelor, a taxelor sau a contributiilor datorate la bugetul general consolidat ori prin alte modalitati de stingere a acestora sau beneficiaza, în conditiile legii, de esalonarea acestora ori de alte facilitati în vederea platii acestora, inclusiv, dupa caz, a eventualelor dobânzi ori penalitati de întârziere acumulate sau a amenzilor. In cazuri exceptionale, autoritatea contractanta are dreptul de a nu exclude din procedura de atribuire un operator economic care se afla în una dintre situatiile prevazute mai sus, pentru motive imperative de interes general, precum sanatatea publica sau protectia mediului.

3. Autoritatea contractanta exclude din procedura de atribuire a contractului de concesiune orice operator economic care se afla în oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) a încălcat obligatiile aplicabile in domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, prin legislatia nationala, prin contracte colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale în aceste domenii, iar entitatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi decizii ale autoritatilor competente prin care se constata încălcarea acestor obligatii;
- b) împotriva operatorului economic s-a deschis procedura de insolventa, potrivit dispozitiilor legale, cu exceptia situatiei în care operatorul economic se afla în reorganizare judiciara;
- c) a comis o abatere profesionala grava, care îi pune în discutie integritatea, iar entitatea contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de proba adecvat, cum ar fi o decizie a unei instante judecatoresti sau a unei autoritati administrative;
- d) entitatea contractanta are suficiente indicii plauzibile pentru a considera ca operatorul economic a încheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei în cadrul sau în legatura cu procedura în cauza;
- e) se afla într-un conflict de interese în cadrul sau în legatura cu procedura în cauza, iar aceasta situatie nu poate fi remediata în mod efectiv prin alte masuri mai putin severe;
- f) operatorul economic si-a încălcat în mod grav sau repetat obligatiile principale ce îi reveneau în cadrul unui contract de concesiune sau contract anterior încheiat cu o entitate contractanta, iar aceste încălcari au dus la încetarea anticipata a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sanctiuni comparabile;
- g) operatorul economic s-a facut vinovat de declaratii false în continutul informatiilor transmise la solicitarea entitatii contractante, în scopul verificarii absentei motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare si de selectie, nu a prezentat aceste informatii sau nu este în masura sa prezinte documentele justificative solicitate;
- h) operatorul economic a încercat sa influenteze în mod nelegal procesul decizional al entitatii contractante, sa obtina informatii confidentiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire a concesiunii de lucrari sau a concesiunii de servicii ori a furnizat din neglijenta informatii eronate care pot avea o influenta semnificativa asupra



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

deciziilor entitatii contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de concesiune catre respectivul operator economic;

i) au comis în conduita lor profesionala greseli grave demonstrate prin orice mijloace pe care entitatea contractanta le poate justifica, inclusiv ale instantelor judecatoresti, ale Bancii Europene de Investitii si ale organizatiilor internationale.

Prin exceptie, entitatea contractanta nu exclude din procedura de atribuire un operator economic împotriva caruia s-a deschis procedura generala de insolventa atunci când, pe baza informatiilor si/sau documentelor prezentate de operatorul economic, stabileste ca acesta are capacitatea de a executa contractul de concesiune. Aceasta presupune ca respectivul operator economic fie se afla în faza de observatie si a adoptat masurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o maniera sustenabila, a activitatii curente, fie este în cadrul procesului de reorganizare judiciara si respecta integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanta. Prin abatere profesionala grava se înțelege orice abatere comisa de operatorul economic care afecteaza reputatia profesionala a acestuia, cum ar fi încălcari ale regulilor de concurenta de tip cartel, care vizeaza trucarea licitatiilor sau încălcari ale drepturilor de proprietate intelectuala, savârsita cu intentie sau din culpa grava.

Situatiile de excludere sunt aplicabile si în situatia în care operatorul economic sau una dintre persoanele prevazute la articolele de mai sus, este supusa unei proceduri judiciare de investigatie în legatura cu savârsirea uneia/unora dintre faptele prevazute mai sus.

Se considera ca autoritatea contractanta are suficiente indicii plauzibile pentru a considera ca operatorul economic a încheiat cu alti operatori economici acorduri care vizeaza denaturarea concurentei în cadrul sau în legatura cu procedura în cauza în urmatoarele situatii, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) ofertele sau solicitarile de participare transmise de 2 sau mai multi operatori economici participanti la procedura de atribuire prezinta asemanari semnificative din punctul de vedere al continutului documentelor nestandardizate, potrivit documentatiei de atribuire;

b) în cadrul organelor de conducere a 2 sau a mai multor operatori economici participanti la procedura de atribuire se regasesc aceleasi persoane sau persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al doilea inclusiv ori care au interese comune de natura personala, financiara sau economica ori de orice alta natura.

Se considera încălcari grave ale obligatiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea obligatiilor privind livrarea produselor sau serviciilor, livrarea unor produse sau servicii care prezinta neconformitati majore, care le fac improprii utilizarii, conform destinatiei avute în vedere de entitatea contractanta sau un comportament necorespunzator, care creeaza îndoieli serioase cu privire la credibilitatea operatorului economic.

4. Luand la cunostinta din documentatia de atribuire care sunt persoanele cu functii de decizie care sunt implicate in desfasurarea procedurii de atribuire sau pot influenta rezultatul acesteia, din cadrul autoritatii contractante:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

- a) detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti/candidati, terti sustinatori sau subcontractanti propusi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
- b) este sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constata sau cu privire la care exista indicii rezonabile ca poate avea, direct sau indirect, un interes personal, financiar, economic ori de alta natura sau se afla într-o alta situatie de natura sa îi afecteze independenta si impartialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/tertul sustinator are drept membri în cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare si/sau are actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al doilea inclusiv ori care se afla în relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie în cadrul entitatii contractante;
- e) ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pâna la gradul al doilea inclusiv ori care se afla în relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie în cadrul entitatii contractante.

Prin actionar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercita drepturi aferente unor actiuni care, cumulate, reprezinta cel puțin 10% din capitalul social sau îi confera detinatorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generala.

Ofertantul declarat câștigător cu care entitatea contractanta a încheiat contractul de concesiune nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii contractului de concesiune, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare al solicitarilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire sau angajati/fosti angajati ai entitatii contractante cu care aceasta a încetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de concesiune, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sanctiunea rezolutiunii ori rezilierii de drept a contractului de concesiune.

În cazul în care entitatea contractanta identifica o situatie potential generatoare de conflict de interese, aceasta întreprinde demersurile necesare pentru a stabili daca situatia respectiva reprezinta o situatie de conflict de interese si prezinta candidatului/ofertantului aflat în respectiva situatie o expunere a motivelor care, în opinia entitatii contractante, sunt de natura sa genereze un conflict de interese si solicita candidatului/ofertantului transmiterea punctului sau de vedere cu privire la respectiva situatie.

În cazul în care autoritatea contractanta stabileste ca exista un conflict de interese, entitatea aceasta va adopta masurile necesare pentru eliminarea circumstantelor care au generat conflictul de interese, dispunând masuri cum ar fi: înlocuirea persoanelor responsabile cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

evaluarea/verificarea ofertelor/solicitarilor de participare, atunci când le este afectată imparțialitatea, acolo unde este posibil, sau eliminarea ofertantului/candidatului aflat în relație cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul entității contractante.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante, sunt:

- **BIRO CSABA**– PRIMAR
- **UJFALVI MONIKA**– SECRETAR GENERAL
- **TOTH ARPAD**– VICEPRIMAR

Consilieri Locali:

- **BIRO LASZLO**
- **BODI EUGEN**
- **GAGYI ERZSEBET ILDIKO**
- **GOROG ISTVAN**
- **GYORGY KAROLY**
- **JAKAB ZOLTAN**
- **SZABO LASZLO**
- **TOTH ARPAD**
- **TOTH ISTVAN**
- **UJFALVI ALBERT**
- **ZSIGMOND PAL**

Consultanți elaborare documentație atribuire: TUGUI VASILICA- expert cooptat.

Operatorul economic (ofertant, ofertant asociat, tert sustinator, subcontractant) va îndeplini cerința prin completare în formularul DUAE din documentația de atribuire.

1. Se depune Documentul Unic de Achiziție Publică (DUAE), completat.

2. Documentele justificative care probează și susțin îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documente justificative care probează și susțin îndeplinirea celor asumate prin completarea fiecărui DUAE în parte, sunt:

2.1. Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării. Operatorul economic (ofertant, ofertant asociat, tert sustinator, subcontractant) va îndeplini cerința prin completare în formularul DUAE din documentația de atribuire.

2.2. Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local, la momentul prezentării. Operatorul economic (ofertant, ofertant asociat, tert sustinator, subcontractant) va îndeplini cerința prin completare în formularul DUAE din documentația de atribuire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

2.3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic (oferțant, oferțant asociat, tert sustinator, subcontractant) poate beneficia de derogările prevăzute la art. 81, alin. (2), sau altele, din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

2.4. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv.

2.5 Formular Declarație privind evitarea conflictului de interese

2.6. Alte documente edificatoare, după caz.

NOTA: În cazul în care oferțantul își demonstrează capacitatea invocând susținerea acordată de tert/terți (art.76 din Legea 100/2016) atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază conform art.76 din Legea nr.100/2016, prin prezentarea unui angajament de susținere și Documentele justificative din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere al persoanei respective, iar persoana care asigură susținerea nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 79, art. 80 și art. 81 din Legea 100/2016.

- Cerințele privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 79, art. 80 și art. 81 din Legea 100/2016 se adresează fiecărui membru al asocierii în cazul în care oferțantul este o asocierie, precum și fiecărui subcontractant și fiecărui tert sustinator.

- În cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii completează câte un DUAE distinct.

- Atât subcontractantul cât și tertul sustinator (dacă este cazul) completează câte un DUAE distinct.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, eliberate de autoritățile competente ale țării de origine (cum ar fi certificate, cazier judiciar sau alte documente echivalente).

- Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit oferțantul nu se emit documente de natură celor solicitate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 79, art. 80 și art. 81 din Legea 100/2016, se acceptă o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competente în acest sens, conform prevederilor art.82, alin.(4) din Legea nr. 100/2016 privind achizițiile publice.

În cazul ofertanților persoane juridice/fizice straine documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, în original, copie legalizată sau copie lizibile cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

b. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- **Operatorul economic** (ofertant, ofertant asociat) ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

- **Operatorul economic** va face dovada desfășurării activității pe baza atestatului ANRE (Atestate: C1A, C2A), de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune.

În conformitate cu Ordinul ANRE 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, operatorul economic trebuie să fie atestat pentru a putea presta servicii în instalații electrice de medie și joasă tensiune.

Modalitatea de îndeplinire:

A. Persoane juridice/fizice române

Completare DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documente justificative, respectiv:

- Certificatul Constatator emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, va fi prezentat de către operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, din care să rezulte:

a) Obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

b) Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestuia.

a. Certificatul constatator va fi prezentat de către operatorul economic în original sau copie legalizată la semnarea contractului.

b. În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta acest document pentru partea din contract pe care o realizează.

- Atestat ANRE tip C2A, valabil la data prezentării.

B. Persoane juridice/fizice straine

Completare DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentul justificativ, respectiv un document echivalent



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

emis în țara de rezidență (în limba în care a fost emis, însoțit de traducerea în limba română), să fie prezentat de către operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor (oferțant, oferțant asociat). Obiectul contractului trebuie să aibă

Justificare:

A.C. dorește, prin stabilirea acestei condiții, să selecteze acei oferțanți care desfășoară activitatea în mod legal (conform legislației în vigoare), într-o formă economică recunoscută de legislația statului în care acesta funcționează. Existența obiectului de activitate, certifică faptul că potențialul oferțant își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația comercială.

c. Capacitatea economică și financiară – nu se solicită

-----nu se solicită-----

d. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: informații despre tertul-terții susținători

Operatorul economic are dreptul să invoce susținerea unui/unor tert/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și tertul/terții respectiv/respectivi.

În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, oferțantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

Autoritatea contractantă va verifica dacă tertul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere art.79, art. 80, art.81 din Legea 100/2016.

Dacă tertul/terții nu îndeplinesc/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art.79, art. 80, art.81 din Legea 100/2016, autoritatea contractantă va solicita, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască tertul/terții susținător/susținători fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal.

În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către tertul/terții care acordă susținere, autoritatea contractantă poate solicita tertului/terților susținător(i), oricând



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

pe parcursul procesului de evaluare, documente si informatii suplimentare in legatura cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate, in cazul in care exista rezerve in ceea ce priveste corectitudinea informatiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligatiilor asumate prin respectivul angajament.

In cazul in care contractantul intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, iar sustinerea acordata de unul sau mai multi terti vizeaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala, autoritatea contractanta va solicita ofertantului/ candidatului ca prin actul incheiat cu tertul/tertii sustinator(i) sa garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala invocând sustinerea unui tert, DUAE include informatiile cu privire la tertul sustinator.

Modalitatea de indeplinire

Se va prezenta de catre toti ofertantii o data cu depunerea DUAE daca este cazul si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare.

Documentele justificative, care probeaza indeplinirea celor asumate prin angajamente/acorduri urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Cerinta 3: informatii despre asociere

Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alti operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporara constituite în scopul participarii la procedura de atribuire, subcontractant propus sau tert sustinator, în conditiile prevazute de prezenta Legea 100/2016.

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va depune acordul de asociere odata cu DUAE (Formular atasat) Nedepunerea acestuia odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atât ale ofertantului/candidatului, cât si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire.

Fiecare asociat va prezenta propriul DUAE, semnat cu semnatura electronica extinsa a asociatului.

Cerinta 4: informatii despre subcontractare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze.

Autoritatea contractanta solicita ofertantului/ candidatului sa precizeze in oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi.

Subcontractantii nominalizati nu trebuie sa se regasesca in situatiile de excludere prevazute la art.79, art. 80, art.81 din Legea 100/2016 in legatura cu subcontractantii propusi.;

Autoritatea contractanta nu stabileste cerinte de participare pentru subcontractantii propusi de ofertant/ti in ofert, dar ia in considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca documentele prezentate sunt relevante in acest sens.

In cazul in care operatorul economic intentioneaza sa subcontracteze o parte/parti din contract, DUAE include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti.

Modalitatea de indeplinire

Se va prezenta de catre toti ofertantii o data cu depunerea DUAE daca este cazul si acordul de subcontractare.

Documentele justificative, care probeaza indeplinirea celor asumate prin acordul de subcontractare urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor dupa aplicarea criteriului de atribuire.

e. Standarde de asigurare a calitatii

Nu este cazul

VII. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit - Cel mai bun raport calitate-pret in ceea ce priveste:

1. Pretul ofertei - pondere 50.00% - punctaj maxim acordat 50.00 puncte

Descriere: Nivelul tarifelor de utilizare

Algoritm de calcul: Ofertantul care va oferi pretul total aferent cantitatilor induse cel mai mic, va primi punctaj maxim de 50, puncte, iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei: Punctaj obtinut = (Pretul cel mai mic oferit / Pretul oferit) x 50 puncte

2. Valoarea compensatiei solicitate in cazul in care operatorul nu va incasa venituri anuale - pondere 50.00% - punctaj maxim acordat 50.00 puncte

Descriere: In cazul in care operatorul nu ajunge anual la incasari de minim 25.000 lei din operatiunile de intretinere, interventie, extindere, modernizare, se propune o compensatie anuala ce urmeaza a fi achitata de catre Primaria Sarateni in suma de 2500 lei/an.

Algoritm de calcul: Ofertantul care va solicita suma cea mai mica ca si compensatie in cazul in care nu sunt inregistrate venituri sau veniturile sunt sub limita de 25.000 lei annual,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

va primi punctajul maxim de 50 puncte, iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei: Punctaj obtinut = (Suma solicitata cea mai mica / Suma solicitata) x 50 puncte.

VIII. Mecanismele de plata, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către executant. Executantul acordă achizitorului o perioadă de grație la plata facturilor de 30 zile calendaristice.

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avans executantului.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

IX. Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia

Se va încheia un contract cu ofertantul declarant castigator.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

X. DESFĂȘURARE A ACHIZITIEI

a. Publicarea achizitiei

Ținând cont de tipul procedurii, **procedura simplificata**, achizitia va fi publicata în cadrul SICAP

b. Formularul de clarificari din partea potentialilor ofertanti siraspunsul autoritatii contractante

Orice potential ofertant are dreptul de a formula cereri de clarificari cu privire la procedura de achizitiei, iar A.C. isi asuma obligatia de a raspunde in timp util la orice clarificare primita.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

c. Modul de elaborare a ofertei

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice

1. Format hard-copy-listat.. Propunerea tehnica prezentata de ofertant va trebui sa demonstreze corespondenta cu specificatiile Caietului de sarcini. In propunerea tehnica ofertantul isi va prezenta conceptia proprie privind modalitatea de organizare si functionare a serviciului, personalul atestat, utilajele din dotare folosite, modul de lucru, activitatile si sarcinile concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului de concesiune precum si graficul de timp prevazut pentru indeplinirea activitatilor si sarcinilor respective, precum si orice alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice si pentru demonstrarea corespondentei acesteia cu cerintele Caietului de sarcini.
2. Propunerea tehnica impreuna cu celelalte documente aferente propunerii tehnice se vor ștampila si numerota pe fiecare pagina in parte. Documentele se vor prezenta in limba romana, iar cele in alte limbi se vor prezenta insotite de traducere
In baza art. 89 alin.3, litera a) din HG 867/2016, orice oferta care „nu satisface în mod corespunzator cerintele caietului de sarcini” va fi declarata neconforma. Ofertele care sunt nesustenabile/ care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic, si a resurselor prevazute in oferta, de natura sa nu asigure satisfacerea cerintelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.
3. Având în vedere prevederile art. 38 din Legea nr. 100/2016, se va prezenta declaratii pe proprie raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de îndeplinire a contractului;
Informatii detaliate privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national si care se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii în munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.
În cazul unei asocieri, aceasta declaratie va fi prezentata de fiecare asociat. În cazul unor subcontractanti propusi, fiecare subcontractant va prezenta aceasta declaratie. In cazul in care ofertantul beneficiaza de sustinere, fiecare sustinator va prezenta aceasta declaratie.
Informatii privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu,se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.
4. Contractul acceptat de catre ofertant in forma propusa va face parte tot din propunerea tehnica. Eventualele amendamente cu privire la prevederile conditiilor contractuale obligatorii se vor formula in scris si vor fi inaintate autoritatii contractante numai in timpul perioadei de clarificari, iar amendamentele la clauzele specifice pot fi depuse pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

Nota: Modelul de contract de servicii va trebui sa aiba mentiunea "Am citit si suntem de acord cu/fara rezerve cu termenii si conditiile contractuale obligatorii prevazute în «Modelul de contract din Documentatia de Atribuire si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind câștigatoare, sa semnam contractul de servicii în conformitate cu prevederile din Documentatia de atribuire»".

5. Indicarea motivata a informatiilor din propunerea tehnica care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislatiei aplicabile, (Formular 3) potrivit prevederilor art.77 din HG. nr. 867/2016. Partea din propunerea tehnica considerata confidentiala va fi prezentata intr-un document separat continand aceasta mentiune. În cazul in care nu sunt prezentate aceste informatii, Propunerea tehnica va fi considerata ca document public in sensul legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

6. Personalul de specialitate minim, asa cum este solicitat in caietul de sarcini, cu declaratie de disponibilitate, atestat (dupa caz), legitimatie eliberata de ANRE, valabile la data limita pentru depunerea ofertelor, in copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”.

7. Informatii referitoare la utilaje, instalatii, echipamente tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului, care sa cuprinda cel putin dotarile minime asa cum sunt solicitate in Caietul de sarcini.

Oferta trebuie sa prevada perioada de garantie a lucrarii.

Atentie: se recomanda ca ofertantii sa depuna oferta tehnica **si in format PDF** care sa permita cautarea si copierea informatiilor in interiorul ei, asa incat procesul de evaluare sa se desfasoare cat mai rapid si eficient.

Nota:

Cerintele impuse in caietul de sarcini sunt considerate cerinte minimale, nerespectarea acestora ducand la respingerea ofertei.

Nu se admite forma de prezentare a ofertei prin copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertantii având obligatia de a proba conformitatea ofertei cu cerintele acestuia prin prezentarea abordarii asupra modului de îndeplinire a contractului si de rezolvare a eventualelor dificultati legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la continutul propunerii tehnice .

Ofertele care sunt nesustenabile/care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic si a resurselor prevazute în oferta, de natura sa nu asigure satisfacerea cerintelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatata în privinta documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legislatiei în vigoare, inclusiv în cazul lipsei unui



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

document aferent propunerii financiare/tehnice si/sau completarea gresita a unui document ori neprezentarea acestuia în forma solicitata poate conduce la declararea ofertei ca fiind neconforma.

ii. Modul de elaborare a ofertei financiare

Oferta comerciala se va realiza în urma centralizării datelor din oferta tehnica si va cuprinde:

1. O lista cu preturile pentru tipurile de servicii/bunuri/lucrari ce pot interveni, care va avea un total calculate, total ce va fi considerat element de comparatie a ofertei. Lista se va complete conform anexei la CS – denumit ”lista elemente de pret”
2. Suma solicitata ca si compensare a costurilor in cazul in care pe durata unui an operatorul nu inregistreaza nici un venit sau veniturile inregistrate nu sunt cel putin egale cu suma de 25.000 lei.
3. Valoarea redeventei

iii. Modul de prezentare a ofertei

Numarul de exemplare în original: unu (1) Numarul de exemplare în copie: unu (1) Numarul de exemplare/suport electronic (CD/DVD) : unu (1) Oferta va fi semnata de reprezentantul legal. În cazul în care oferta a fost semnata de o alta persoana, se va prezenta Înputernicire de semnatura, pentru semnatarul ofertei. Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei si al documentelor care o însotesc în original si o copie, introduse în plicuri interioare marcate corespunzator cu “ORIGINAL” si respectiv “COPIE” si cu denumirea si adresa ofertantului. Plicurile interioare vor fi introduse într-un plic(colet) exterior având înscrise urmatoarele:

Adresa la care se depune oferta : Primaria Comunei Sarateni, Adresa: judetul Mures, Romania, Secretariat: 0265573001, Fax: 0265573001, sarateni@cjmures.ro, cod postal:545504; Denumirea contractului pentru care se depune oferta:., Delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului de iluminat public al Comunei Sarateni,, numarul de referinta SEAP.....al anuntului de participare simplificat cu precizarea “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA....., ORA.....” Denumirea si adresa ofertantului.

Plicurile interioare (un original si o copie) vor contine, la rândul lor, câte alte 3 plicuri sigilate inscriptiionate dupa cum urmeaza:

- plicul nr. 1 - Documente de calificare
- plicul nr. 2 - Oferta tehnica
- plicul nr. 3 - Oferta financiara.

Oferta va avea si o copie a Formularului de contract (semnat si stampilat), indicând ca ofertantul l-a citit, înteles si acceptat pe deplin. Plicul/coletul va contine si un CD, cu o copie electronica a propunerii tehnice si propunerii financiare. În cazul în care exista discrepante între versiunea electronica si versiunea tiparita, originala, va fi luata in considerare aceasta din urma. Oferta va fi semnata de catre persoana autorizata. Ofertantii au obligatia de a numerota, semna fiecare pagina a ofertei (atât originalul cât si copia) precum si de a anexa un OPIS al documentelor prezentate.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre autoritatea contractanta.În cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate în acest sens, acestea vor fi semnate si parafate conform prevederilor legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

Oferta trebuie sa contina, anexate exterior, urmatoarele documente, completate corespunzator:

1. Scrisoare de înaintare; In cazul in care documentele ofertei sunt semnate de o alta persoana decat reprezentantul legal, atunci se va prezenta in acest sens o imputernicire, se va completa Formularul 2 in original si copie dupa cartea de identitate.
2. Garantia de participare. Neprezentarea propunerii tehnice si / sau financiare are ca efect descalificarea ofertantului.

d. Informatii suplimentare

1. Oferta care va intruni punctajul total maxim, in urma aplicarii algoritmului de calcul prezentat anterior, si intocmirii in ordine descrescatoarea clasamentuului ofertelor admisibile, va fi desemnata oferta castigatoare.
2. In cazul in care exista doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu preturi egale, se va solicita reofertarea printr-o clarificare inaintatata ofertantilor in cauza, reofertarea se realizeaza prin transmiterea unui oferte financiare in plic inchis.
3. Oferta si documentele care o insotesc se depun conform instructiunilor din fisa de date a achizitiei, in plic inchis,

Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor transmite conform cerintelor din fisa de date a achizitiei, prin orice forma: fax, e-mail, servicii postale.

Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE, care vor fi incluse in oferta si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 44, 79, 80, 81 din Legea nr. 100/2016.

Ofertantii vor completa toate campurile din DUAE solicitate de autoritatea contractanta.

Formularele pot fi prezentate si intr-o alta forma, cu conditia ca acesta sa contina informatiile solicitate.

Autoritatea contractanta recomanda vizitarea amplasamentului.

4. Operatorul economic interesat de procedura de achizitie care solicita clarificari sau informatii suplimentare în legatura cu documentatia de atribuire aferenta acesteia, va transmite solicitarea prin fax, e-mail, servicii postale, in termenul precizat in Fisa de date a achizitiei

Dupa publicarea raspunsului in cadrul SEAP de catre autoritatea/entitatea contractanta, atat continutul întrebării, cat si documentul încarcat de catre operatorul economic (daca este cazul) devin vizibile tuturor participantilor inscriși la respectiva procedura;

Entitatea contractanta va publica atat raspunsurile, cat si intrebarile aferente si in sectiunea ”Documentatie, clarificari si decizii” din cuprinsul anuntului de participare/anuntului de participare simplificat. Entitatea contractanta nu va da curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita in fisa de date.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

5. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse prin fax sau e-mail sau servicii postale, cu confirmare de primire. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin fax sau e-mail sau servicii postale, cu confirmare de primire.

e. Procedura de evaluare a ofertelor si comunicarea rezultatului

Procedura de achizitie nu este prevazuta cu licitatie electronica, astfel dupa evaluarea conditiilor de calificare si selectie, se vor evalua ofertele tehnice, ulterior se va trece la evaluarea financiara.

Castigatorul va fi anuntat conform prevederilor legale despre rezultatul procesului de evaluare, avand dreptul legal de a formula contestatii.

XI. MATRICEA RISCURILOR

| CATEGORIE DE RISC | MODALITATE DE ATENUARE/ELIMINARE |
|---|---|
| Riscul restrictionarii accesului prin stabilirea obiectului contractului | Obiectul contractului este format doar din lucrari specific infiintarii infrastructurii de iluminat |
| Riscul ca criteriile de calificare sa fie restrictive si riscul existentei unei contestatii | Acest risc a fost exclus prin stabilirea doar a unor criterii de calificare minime cu privire la capacitatea ofertantului, fara stabilirea unor criterii privind capacitatea financiara valorice. |
| Riscul ca procedura sa nu se finalizeze in timp util | A.C. va stabili prin decizie un comisiei de evaluare cu experienta, finalizarea la termen a procedurii nefiind un pericol |
| Riscul neprimirii de oferte | Acest risc este exclus prin faptul ca pe piata exista multi operatori economici care ofera aceste lucrari de profil, iar conditiile de calificare stabilite nu restrictioneaza accesul |

| ALTE RISURI POTENTIALE | MASURI DE ATENUARE |
|---|--|
| Riscurile Achizitorului | |
| 1. omisiuni în documentele puse la dispozitia Prestatorului | - punerea la dispozitie a tuturor documentelor pe care le detine A.C. si care au fost aprobate de catre finantator |
| 2. interferențe din partea personalului Achizitorului | - respectarea termenelor contractuale fara nici o exceptie |
| 3. Forța Majoră; | - respectarea termenelor contractului de finanțare |
| 4. suspendarea prestarii serviciilor, cu excepția cazului în care se datorează Prestatorului; | - respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia in constructii |
| 5. orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor; | - indeplinirea sarcinilor achizitorului cu |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

| | |
|---|---|
| <p>6. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;</p> <p>7. orice schimbare adusă legii aplicabile <i>Contractului</i> după data depunerii ofertei <i>Prestatorului</i> așa cum este specificat în <i>Contract</i>;</p> | <p>privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare</p> <ul style="list-style-type: none">- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica- urmarirea stricta a graficuli de activitati ofertat |
| <p>Riscurile Executantului</p> <p>1. omisiuni în documentele puse la dispozitia <i>Achizitorului</i></p> <p>2. interferențe din partea personalului <i>Prestatorului</i></p> <p>3. Forța Majoră;</p> <p>4. suspendarea prestarii serviciilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Prestatorului</i>;</p> <p>5. orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>prestator</i>;</p> <p>6. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de Achizitor; permanente</p> | |

In vederea eliminarii/ diminuării riscurilor Autoritatea Contractanta va avea în vedere un plan de management bine organizat prin care sa monitorizeze si sa masoarea progresul activitatilor din contract care implica:

- organizarea unei intalniri de demarare a activitatilor din contract, pentru obtinerea asigurarii ca Autoritatea Contractanta si Contractantul au aceeasi perspectiva asupra activitatilor si rezultatelor tintite
- organizarea de intalniri de lucru ori de cate ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare si/ sau finale pentru fiecare etapa de derulare a contractului
- constatarea conformitatii prin acceptarea rezultatelor/ documentelor partiale si/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse in contract si a deviatiilor pozitive sau negative de la cerintele incluse in contract si caietul de sarcini
- coordonarea resurselor si activitatilor de catre fiecare parte contractanta separat si impreuna
- distribuirea informatiilor privind rezultatele/ documentele intermediare si/ sau finale factorilor interesati relevanti
- punerea la dispozitie a tuturor documentelor pe care le detine A.C. si care au fost aprobate de catre finantator
- respectarea termenelor contractuale fara nici o exceptie
- respectarea termenelor contractului de finantare
- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia in constructii



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

- indeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare
- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica
- urmarirea stricta a graficuli de activitati ofertat

| TIPUL DE RISC | EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE |
|---|--|
| A. Riscuri referitoare la locatie | |
| - Locatia investitiei – | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public/privat al Comuna Sarateni | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului | riscul revine in totalitate concesionarului |
| B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse | |
| - Riscul ca elemente constructive ale constructiei sa aiba vicii ascunse de executie | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid | riscul revine in totalitate concesionarului |
| C. Riscuri de finantare a activitatii | |
| - Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic si al serviciilor publice | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul de insolvabilitate | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Modificari ale sistemului de impozitare | riscul revine in totalitate concesionarului |
| D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere | |
| - Riscul concurential – | riscul revine in totalitate concesionarului |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

| | |
|--|--|
| - Inrautatarea situatiei economice generale | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Schimbari in domeniul energetic is al serviciilor publice | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul suportabilitatii tarifelor minime | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Publicitate adversa | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul scaderii preturilor | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul defectarii unor echipamente | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul insolvabilitatii rezidentilor | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul necesitatii unor investitii suport | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul litigiilor | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul securitatii bunurilor | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul de asigurare | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul de furnizare a utilitatilor | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul capacitatii de management | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Riscul de cash-flow | riscul revine in totalitate concesionarului |
| E. Riscuri legislative/politice | |
| - Schimbari legislative in domeniul energetic | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice | riscul revine in totalitate concesionarului |
| F. Riscuri naturale | |
| - Situatii de razboi – conflicte zonale | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Cutremur si alte evenimente naturale | riscul revine in totalitate concesionarului |
| - Terorism | riscul revine in totalitate |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
Tel-fax: 0265/573001

www.sarateni.ro, sarateni@cjmures.ro

| | |
|--|--|
| | concesionarului |
| - Forta majora | riscul revine in totalitate concesionarului |
| G. Riscurile etapei de pregatire/atribuire | |
| - Riscul de pregatire | riscul revine in totalitate Comuna Sarateni |
| - Opozitia publica fata de proiect | riscul revine in totalitate Comuna Sarateni |
| - Pregatirea necorespunzatoare a documentatiei de atribuire | riscul revine in totalitate Comuna Sarateni |
| - Semnarea contractului de concesiune | riscul revine in totalitate Comuna Sarateni |
| RAPORT DE DISTRIBUTIE A RSICURILOR | 95% |

XII. MECANISMELE DE PLATA

Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit. Recepționarea lucrărilor prestate se consideră încheiată după aprobarea situațiilor de lucrări.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către executant. Executantul acordă achizitorului o perioadă de grație la plata facturilor de 30 zile calendaristice.

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acordă avans executantului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Întocmit

**Consultant Achizitiei,
Vasilica TUGUI**