



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 29
din 23 mai 2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni”

Consiliul Local al comunei Sărățeni, întrunit în ședința ordinară din 23 mai 2022.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Sărățeni nr. 1701/12.05.2022 precum și de raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1683/11.05.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul de investiție ” **Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni**” în vederea participării în cadrul



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
CONSILIUL LOCAL



proiectului și finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C-10 Fondul local, Subinvestiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, respectiv 324.746,00 Euro, echivalent a 1.598.627,13 lei, calculată la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, la care se adaugă valoarea stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor din ghidul solicitantului.

Art. 3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

Art. 4 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Se aprobă Anexa 1 - Nota de fundamentare a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă Anexa 2 – Descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sărățeni.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sărățeni, primarului Comunei Sărățeni, Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JAKAB ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
UJFALVI MONIKA

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Sărățeni Nr. 29/23.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția ” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni ”</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Sărățeni se situează în N-E județului Mureș printre coordonatele: 46°33'0" latitudinea Nordica 24°1'0" longitudine Estică. Comuna este situată la 408 de metri deasupra nivelului mării și se întinde pe cele doua maluri ale râului Târnavă Mica fiind marginită de următoarele localități: Sovata, Șilea Nirajului, Măgherani, Chibed, Siclod, Atia și Ocna de Jos.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Sărățeni se ridică la 1.608 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.627 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt maghiari (82,46%). Principalele minorități sunt cele de romi (14,74%) și români (1,49%). Pentru 1,31% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.</p> <p>În cadrul Comunei Sărățeni există instituții de învățământ, școli primare, 1 școală generală, 1 grădinițe, 1 cabinete medicale individuale.</p> <p>O mare parte din specialiști care lucrează în sănătate și învățământ și sănătate nu au domiciliul în Comuna Sărățeni, făcând naveta zilnic.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus considerăm oportună realizarea investiției ”<i>Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni</i>”</p>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Conform strategiei de dezvoltare locală a comunei, în cadrul unui program mai amplu de dezvoltare integrată a serviciilor educaționale și de sănătate au fost depuse eforturi considerabile la nivelul comunei noastre în ceea ce privește renovarea infrastructurii aferente sistemului de învățământ local și a sistemului sanitar, dar datorită problemelor specifice acestor două sectoare, atragerea de capital uman necesar pentru îmbunătățirea serviciilor a rămas un efort fără rezultate notabile.</p>

		<p>Având în vedere cele arătate comunitatea se confruntă în continuare cu următoarele nevoi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa cadrelor didactice calificate, mai multe catedre fiind ocupate de profesori suplinitori (în multe cazuri necalificați), ceea ce conduce la lipsa actului educațional de calitate în aceste unități; - Lipsa personalului medical din cabinetele medicale, mai ales a personalului cu studii medii (asistente) periclitează de zi cu zi accesul cetățenilor la serviciile medicale de calitate; Concentrarea medicilor în orașe și nu în ultimul rând migrația lor către țările occidentale continuă să reprezinte și astăzi principala cauză a lipsei specialiștilor la nivelul comunităților noastre, marginalizarea socială accentuându-se și mai semnificativ; <p>Având în vedere că proiectul propus spre finanțare are caracter complementar în contextul investițiilor întreprinse în cele două sectoare (educațional și sanitar), considerăm că aceasta este extrem de oportun pentru atingerea obiectivului bine definit în Strategia de dezvoltare a comunei, respectiv îmbunătățirea accesului comunităților marginalizate din comună la serviciile de sănătate și cele educaționale.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investiția propusă este considerată una complementară cu proiectele implementate la nivelul UAT Comuna Sărățeni în domeniul educațional și de sănătate.</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Creșterea calității și egalității de șanse în învățământul local din comuna Sărățeni, județul Mureș” finanțat de Islanda, Liechtenstein și Norvegia prin Granturile SEE în cadrul Programului Dezvoltare locală
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În vederea îmbunătățirii accesului la educație pentru copii, a reducerii marginalizării, a îmbunătățirii procesului educațional se derulează în prezent implementarea proiectelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC LA NIVELUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂRĂȚENI PENTRU COMBATEREA RISCULUI DE INFECTARE CU SARS-COV2”, Proiect finanțat prin POC, cod SMIS 146477 - „REABILITARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ÎN LOCALITATEA SĂRĂȚENI, JUDEȚUL MUREȘ”, Proiect finanțat prin POR, Cod SMIS 123308
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În vederea asigurării egalității de șanse în ceea ce privește dreptul la educație și pentru copii din grupurile marginalizate, serviciilor sociale, medicale au fost depuse spre finanțare proiectele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Sărățeni, sat Sărățeni, Judetul Mureș”, proiect depus spre finanțare prin programul Anghel Saligny

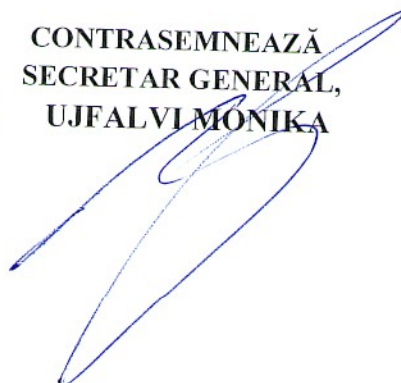
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Considerăm că, crearea condițiilor de locuire moderne la nivelul comunei noastre pentru tineri specialiști în domeniul educațional și medical va contribui la atragerea de capital uman necesar asigurării accesului comunităților locale la servicii medicale și educaționale corespunzătoare, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor didactice tinere, se vor atrage în localitate persoane tinere, calificate și astfel se va îmbunătăți actul educațional la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții inițiate sau implementate până în prezent de comună. - Prin asigurarea de locuințe de serviciu cadrelor medicale tinere și astfel prin atragerea tinerilor specialiști să-și continue activitatea profesională în comunitatea noastră se va îmbunătăți actul medical la nivel local, ceea ce a constituit și scopul proiectelor de investiții în acest sector, implementate până în prezent; - Prin asigurarea condițiilor de locuire moderne pentru tineri specialiști în domeniul medical se va facilita și înființarea de cabinete medicale de medicina familiei în comună. Se va crea, de asemenea, oportunitatea înființării unor cabinete medicale de specialitate, cum ar fi: stomatologie, medicină internă, oftalmologie, etc; - Prin crearea de facilități noi în domeniul locuirii se va determina personalul specializat din domeniile educației și a sănătății să activeze în UAT. Această măsură va conduce inclusiv la reducerea navetismului, respectiv la reducerea nevoilor de transport (reducerea a traficului și a poluării);
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, ceea ce va contribui, de asemenea, la atractivitatea infrastructurii nou create, respectiv la îndeplinirea principiilor privind protecția mediului și a climei și nu în ultimul rând la gradul de reziliență a clădirii la riscurile fizice legate de climă; Se va respecta legislația națională și normativele în domeniul construcțiilor, reglementările locale conform PUG, RLU, respectiv prevederile din CU</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilități bine definite. Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi organizate, coordonate și monitorizate de către Coordonatorul de Proiect.</p>

		<p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor dorite prin care se va realiza obiectivul specific bine definit în cadrul proiectului. La organizarea procesului de atribuire a contractului/contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile, stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare va sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.</p>
9.	Alte informații	Comuna Sărățeni este inclusă în Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JAKAB ZOLTAN**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
UJFALVI MONIKA**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

” Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni”

Prin acest proiect se prevede construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Sărățeni.

Aceasta se încadrează în Investițiile ale subprogramului Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Unitatea de locuit va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Construcția va fi edificată pe terenul aflat în domeniul public al Comunei Sărățeni, având o suprafață totală de 1.295 mp, conform extrasului de carte funciară, respectiv Planului de amplasament.

Se prevede realizarea unei locuințe multifamiliale

Categoria de importanță – importanță ”C”

Clasa de importanță - III

Se vor edifica 6 apartamente cu o suprafață medie de 65 mp / apartament.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Vor fi realizate lucrări în ceea ce privește:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);

- Dotare cu echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Legea Nr. 10 / 1995 precizează exigențele de performanță esențiale obținerii unor construcții de calitate corespunzătoare, exigențe obligatorii a fi realizate și menținute pe întreaga durată de existență a construcției, și anume:

Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JAKAB ZOLTAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
UJFALVI MONIKA**

