

ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
COMUNA SĂRĂȚENI
PRIMAR

Am primit cu excepția
P

DISPOZIȚIA

Nr. 78 din 09 mai 2018

privind desemnarea d-nei Izso Adel-consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sărățeni ca persoana cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții în cadrul Primăriei Comunei Sărățeni, județul Mureș

Primarul Comunei Sărățeni,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Art. 10 alin. 4 din Ordin. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Certificat de absolvire seria L nr. 00257198, eliberat de către SC PROCOMUNITA CENTER SRL

În temeiul drepturilor conferite prin art. 63 alin. 2, coroborate cu art. 115 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art. 1. Se delegă exercitarea atribuțiilor în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții în cadrul Primăriei Comunei Sărățeni, județul Mureș, dnei IZSO ADEL, consilier.

Art. 2. Persoana desemnată va îndeplini următoarele atribuții:

- 1) verificarea conținutului documentelor depuse, respective înaintarea proiectului de certificat de urbanism întocmit potrivit prevederilor art. 19 alin. (1), spre avizare la consiliul județean, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Lege;
- 2) determinarea reglementărilor din documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- 3) analizarea compatibilității scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
- 4) formularea condițiilor și restricțiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiției;
- 5) stabilirea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum și a unor eventuale studii și a studiilor de specialitate necesare autorizării;
- 6) verificarea existenței documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;
- 7) redactarea și emiterea certificatului de urbanism;
- 8) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor art. 20 alin. (1);
- 8) verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice - D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- 9) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și ale certificatului de urbanism;
- 10) redactarea și prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare;
- 11) solicitarea de la structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene a avizelor solicitate de primarii unităților administrativ-teritoriale în condițiile prevăzute la art. 11 alin. (2) lit. a);
- 12) restituirea documentației incomplete, cu mențiunea în scris a datelor și elementelor necesare pentru completarea documentației;

- 13) înregistrarea autorizațiilor și certificatelor de urbanism emise într-un registru în ordinea în care au fost emise;
- 14) ștampilarea autorizațiilor de construcție și documentațiile aferente cu ștampilă potrivit prevederilor Legii nr.453/2001;
- 15) propunerea actualizării taxei de autorizație;
- 16) urmărirea îmbunătățirii continue a aspectului localității din punct de vedere urbanistic;
- 17) întocmirea notelor de constatare pentru imobile-construcții proprietate private a cetățenilor în vederea înscrierii acestora în evidențele C.F.
- 18) face propuneri privind încadrarea terenurilor pe zone, în vederea stabilirii impozitului pe acesta;
- 19) întocmirea notelor de constatare pentru imobilele proprietatea comunei și asigură actualizarea în C.F. a acestora;
- 20) transmiterea lunară, trimestrială, semestrială și anuală datele solicitate de către Direcția Județeană de statistică și Inspekția în construcții cu privire la autorizarea lucrărilor de construcție;
- 21) verificarea existenței și respectării documentațiilor de execuție aprobate pentru lucrările ce se realizează pe teritoriul comunei Sărățeni și modul în care se respect documentația aprobată;
- 22) exercitarea controlul cu privire la disciplina în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, controlează existența, valabilitatea și respectarea autorizațiilor de construcție de către persoanele fizice și juridice;
- 23) constatarea abaterior care constituie contravenții la legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, întocmește procesul-verbal de constatare a contravențiilor și le transmite conducerii primăriei;
- 24) urmărirea realizării măsurilor dispuse prin procesul-verbal de contravenție și face propuneri pentru demolarea lucrărilor executate pe domeniul public fără autorizație sau cu încălcarea acesteia în baza dispoziției Primarului comunei Sărățeni;
- 25) întocmirea referatelor și documentații pe care le transmite Secretarului comunei în vederea acționării în instanță a persoanelor fizice și care execute lucrări de construcție fără autorizații de construcție pe terenurile proprietate a acestora, sau cu nerespectarea acestora;
- 26) asigurarea arhivării documentelor din acest domeniu de activitate și predarea anual la Arhiva primăriei;
- 27) alte atribuții în domeniu prevazute de legile în vigoare.

Art. 3. Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul secretarului Comunei , persoanei menționate la art.1, Instituției Prefectului-Județul Mureș.

PRIMAR
BIRO CSABA



SECRETAR
SZECSI EVA